

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 10 septembre 2026 à 9h30

Au Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL (94) Place du Palais – Salle A, B ou J

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **CRETEIL (94000) 2/4 rue Léonard Euler et 1/3 square Paul Eluard**

Cadastrés section BC n°182, n°186, n°187, n°188, n°263, n°264, n°265, n°267, n°268, n°309

LOT NUMÉRO CINQ CENT QUATRE (504) : APPARTEMENT de 50,94 m² portant le numéro 3, dans le bâtiment A, escalier B, au 10ème étage, 3ème porte à gauche, comprenant : entrée, séjour, cuisine, dégagement, WC, salle de bains, chambre.

LOT NUMÉRO TROIS CENT QUATRE (304) : CAVE, dans le bâtiment A, escalier B, au rez-de-chaussée, portant le numéro 182.

LOT NUMÉRO CINQUANTE (50) : PARKING, dans le bâtiment A, escalier C, au sous-sol, portant le numéro 50.

Les lieux sont loués et occupés.

Cette vente a lieu à la requête du Syndicat des Copropriétaires de la Résidence LES ARCADES 2/4 rue Léonard Euler et 1/3 square Paul Eluard 94000 CRETEIL, représenté par son syndic le Cabinet LOISELET et DAIGREMONT PARIS EST, SAS au capital de 184.000 € (RCS Nanterre B 672 020 187) pris en la personne de ses représentants légaux domicilié en son agence 37 rue Joly 94000 CRETEIL. Dûment habilité suivant procès-verbal d'assemblée générale du 25 juin 2024, ayant pour Avocat Maître Dominique TROUVÉ, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 15.000 € (QUINZE MILLE EUROS)
(Outre les frais des poursuites payables en sus, y compris TVA)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL.

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à CRETEIL, le 7 juillet 2026, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Dominique TROUVÉ

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À **Maître Dominique TROUVÉ**, Avocat au Barreau du Val de Marne, 7 Place Salvador Allende – 94000 CRETEIL, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

► À **Maître Valérie GARÇON**, Avocat au Barreau de la Seine Saint-Denis, membre de la SCP W2G AVOCATS, 21, avenue du Général de Gaulle (93110) ROSNY SOUS BOIS, **TEL. 01.48.54.90.87**

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL (Bureau A17 ou A18, RdC du Bâtiment Marcel Proust, sur RdV), où le cahier des conditions de vente est déposé les lundis et mardis de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h (N° RG 26/00035)

► Sur INTERNET : www.vench.fr ; www.licitor.com

Sur les lieux pour visiter **le mardi 1^{er} septembre 2026 de 14h00 à 15h00**