

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 1 octobre 2026 à 10h00

Au Tribunal Judiciaire de MEAUX (77)
44 avenue du Président Salvador Allende – 77100 MEAUX (Salle n°1)

EN UN LOT

Sur la commune de **COUILLY-PONT-AUX-DAMES (77)**

31 Chemin des Saints Yves

Le tout cadastrés sections A numéro 792, A 795 à 800 et A 1955

Une MAISON à usage d'habitation de 213,66 m² comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée, WC, buanderie, salon, séjour-cuisine, deux chambres, dressing, salle de bains
- À l'étage : palier, deux pièces, deux chambres, salle d'eau, WC
- Extérieur : **JARDIN**

Les lieux sont occupés par le propriétaire

Cette vente a lieu à la requête de la **BANQUE FRANÇAISE MUTUALISTE**, Société Anonyme coopérative de banque au capital de 169.353.659,50 Euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 326.127.784, dont le siège social sis 50-60 rue de la Glacière à 75013 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat **Maître Emmanuel VAUTIER**, Avocat au Barreau de MEAUX.

MISE À PRIX : 160.000 €

(CENT SOIXANTE MILLE EUROS)

(Les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de MEAUX.

CONSIGNATION : 16.000 € à l'ordre de la CARPA séquestre

Fait et rédigé à MEAUX, le 3 août 2026, par l'avocat poursuivant, Signé **Maître Emmanuel VAUTIER**

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

► À **Maître Emmanuel VAUTIER**, Avocat au Barreau de MEAUX, demeurant 26 rue de la Crèche - 77100 MEAUX - Tél. : 01 64 22 20 23, Email : lexialis@lexialis.com, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► À **Maître Julien SEMERIA**, Membre de la SELARL 9 JANVIER, Avocat au Barreau du Val d'Oise, 20 rue Alexandre Prachay (95300) PONTOISE, TEL. 01.34.24.94.40 - www.9janvier-avocats.com

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MEAUX où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 25/00038)

► Sur INTERNET : www.vench.fr ; www.licitor.com

Sur les lieux pour visiter le mardi 15 septembre 2026 de 9h00 à 10h00